ДОГОВОР ПОДРЯДА № Б/Н

г. Москва «___» _____ 2019г.

Гражданин-(ка)_____, паспорт:_____ по _____, адрес регистрации:_____, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, на основании собственного волеизъявления, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Бешлей Константин Константинович** (ИНН: 773582508632, ОГРНИП: 315774600174521) , именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, действующий на основании собственного волеизъявления, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договор

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика строительно-отделочные работы (далее - работы) **в квартире** по адресу: г. _____, _____ дом ___, корп.___ - эт.___ кв. ____, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Стоимость выполняемых работ и материалов, используемых Подрядчиком:

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Кладка стен	$м^2$			
2	Блоки строительные	Штука			
3	Наливной пол с материалом	$м^2$			
4	Подготовка под обои	$м^2$			
5	Материал (шпаклевка, грунтовка)				
6	Сантехнические работы				
7	Сантехнические трубы				
8	Плиточные работы	$м^2$			
9	Укладка ламината	$м^2$			
11	Поклейка обоев	$м^2$			
12	Доставка и подъем материалов				
13	Электрика	точки			
14	Электрика (материалы, щиток)				
15	Откосы, подоконник				
16	Двери межкомнатные	штуки			
				ИТОГО:	

1.3. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться Дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

1.4. Квартира (жилое помещение), указанное в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

1.5. Подрядчик выполняет работы с использованием собственного оборудования, инструментов.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ и используемых Подрядчиком материалов, в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора составляет **_____ рублей ___копеек**.

2.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, в порядке предоплаты, осуществляет выплату авансового платежа Подрядчику, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 1.1, в сумме **_____ рублей __ копеек.** Выплата аванса может осуществляться путем передачи денежных средств от Заказчика Подрядчику в «наличной» форме.

2.3. Заказчик оплачивает работы Подрядчика, выполненные в соответствии с настоящим Договором, в течение 3 (Трех) банковских дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика в размере стоимости работ по настоящему Договору (за вычетом авансового платежа, выплаченного Заказчиком в соответствии с п.2.2. настоящего Договора), реквизиты которого указаны в разделе 11 настоящего Договора, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами настоящего Договора и Акта сдачи-приемки работ.

2.4. При согласованном изменении объема работ и материала стоимость может быть изменена с подписанием Дополнительного соглашения. В случае увеличения закупочных цен на строительные материалы более чем на 10% (десять процентов), Подрядчик вправе внести изменения в цены, указанные в п.1.2. настоящего Договора, путем подписания дополнительного Соглашения между Сторонами.

2.5. Оплата дополнительных работ и материала, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п.2.1. Договора договорной цены в порядке, предусмотренном п.2.4. и законодательством РФ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик производит выполнение работ в срок с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика (в размере авансового платежа) по **«___» _____ 2019г**., включительно.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать их Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ и гарантийный срок на выполненные работы

4.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик уведомляет Заказчика о факте завершения работ и представляет Заказчику Акт сдачи-приемки работ, подписанный Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах. Заказчик рассматривает результаты выполненных работ по настоящему Договору и подписывает 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ, либо требует предоставить разъяснения касательно результатов работ, либо составляет мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

4.2. При отказе одной из Сторон от подписания Акта сдачи -приемки выполненных работ в нем делается отметка об этом.

4.3. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5.4.2. настоящего Договора.

4.4. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок не менее 12 (Двенадцати) месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

4.5. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон назначается экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае если по результатам произведенной экспертизы будут выявлены недостатки работ, то возмещение понесенных расходов производит Сторона их допустившая (виновная).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать выполнения дополнительных работ при условии, что запрошенные дополнительные работы могут быть выполнены Подрядчиком и/или его субподрядчиками.

5.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.3. В любое время до приема-передачи результатов работ отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

5.1.4. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.1.5. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.6. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

5.1.7. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.8. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5.1.9. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.1.10. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Подготовить помещение, убрать мешающие работе предметы, отвести место для хранения инструмента и вещей Подрядчика, обеспечить сохранность инструмента и вещей Подрядчика, в период его отсутствия в помещении Заказчика.

5.2.2. Предоставить Подрядчику беспрепятственный допуск к месту выполнения работ и обеспечить специалистам Подрядчика условия для проведения работ (наличие электроэнергии, подключенного водопровода, канализации), а также передать Подрядчику всю необходимую техническую документацию для выполнения работ по настоящему Договору.

5.2.3. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.4. Своевременно оплатить и принять надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором. В день, согласованный Сторонами для сдачи-приемки результата работ, принять готовую работу по акту сдачи приемки выполненных работ, проверить качество выполненных строительно-отделочных работ, в случае обнаружения недостатков отметить в акте характер недостатков, порядок и сроки их устранения.

5.2.5. Назначить своего представителя, который от имени Заказчика будет решать все организационные вопросы (При необходимости).

5.3. **Подрядчик вправе**

5.3.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему по настоящему Договору работ.

5.3.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.3.4. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору. Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, выполняющих работу по настоящему Договору, как за свои собственные.

5.3.5. Выполнить работу по настоящему Договору досрочно. В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата работ.

5.3.6. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

5.3.7. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

5.3.8. Отказаться от выполнения дополнительно заказанных работ, но при условии, что такие работы не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика и/или его субподрядчиков либо не могут быть выполнены Подрядчиком и/или его субподрядчиками по не зависящим от них причинам. В указанных случаях Подрядчик обязан предупредить Заказчика о невозможности выполнения запрошенных работ не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента поступления соответствующего запроса.

5.4. **Подрядчик обязуется:**

5.4.1. Своевременно, качественно, квалифицированным персоналом, в полном объеме и надлежащим образом выполнить работы по настоящему Договору и представить Заказчику Акт сдачи-приемки работ по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Соблюдать требования Правил пожарной безопасности в Российской Федерации, охраны труда и техники безопасности.

5.4.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4.5. Участвовать в сдаче-приемке выполненных работ, подписывать в связи с этим необходимые документы.

5.4.6. В случае обнаружения в ходе выполнения работ, не учтенных в технической документации, письменно сообщить об этом Заказчику не позднее 5 (Пяти) дней с момента, когда Подрядчику стало известно о необходимости проведения дополнительных работ и, соответственно, увеличения их стоимости.

5.4.7. По завершении работ уведомить об этом Заказчика и согласовать с Заказчиком дату приема-передачи выполненной работы.

5.4.8. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество результата работ.

6.3. В случае нарушения Заказчиком обязанности оплатить установленную настоящим Договором стоимость работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения Заказчиком срока принятия работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 5000,00 (Пять тысяч) рублей.

6.6. При расторжении Договора Стороны обязаны:

6.6.1. Принять фактически выполненные на момент расторжения настоящего Договора работы надлежащего качества.

6.6.2. Произвести сверку взаимных расчетов по настоящему Договору и произвести окончательный расчет в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента расторжения Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия, порядок изменения Договора

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Стороны по обоюдной договоренности вправе изменить срок действия Договора. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

10. Прочие условия

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 11 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Подрядчик	**Заказчик**
Индивидуальный предприниматель "Бешлей Константин Константинович"	**ФИО**_____
	Паспорт: _____ выдан: _____
ОГРНИП 315774600174521 ИНН 773582508632 ОКВЭД 45.34, 45.45, 45.44, 45.43, 45.42, 45.41, 45.33, 45.32, 45.31 Адрес регистрации: 124365, Россия, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1824, кв. 86 р/сч_____ _____	по _____ Адрес регистрации: _____ Тел. _____
_____ К.К. Бешлей	**_____**
«_____» _____ 201___г.	«_____» _____ 201___г.
М.П.	